

PROTOKÓŁ Nr 0002.1.2024

z posiedzenia Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą
w Jastrzębiu-Zdroju, które odbyło się w dniu 04 marca 2024 roku
sala posiedzeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. Piłsudskiego 60

Lista obecności delegatów stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obrady rozpoczęto o godz. 10.00

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Zgromadzenia (nieobecni Delegaci Miasta Radlin, Delegat Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny nie brał udziału w głosowaniach).

Ad. 1 i 2

Otwarcie posiedzenia. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.

Posiedzenie otworzył i prowadził Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas.
Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Następnie Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia poprosił delegatów o elektroniczne potwierdzenie swojej obecności.

Na podstawie elektronicznego potwierdzenia obecności przez delegatów Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia stwierdził, że na 10 gmin Członków Zgromadzenia w posiedzeniu uczestniczy 8 gmin, w związku z czym obrady są prawomocne i Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.

Ad.3

Przyjęcie porządku obrad.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas odczytał program posiedzenia. Uwag do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas poddał pod głosowanie porządek obrad.

Wynik głosowania:

- „za” – 8 głosów
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0
- nieobecni – 1
- nieoddany – 1

Program posiedzenia został przyjęty i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Zgromadzenia.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia.
4. Przyjęcie protokołu nr 0002.4.2023 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 12 grudnia 2023 roku.
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac w okresie od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2024 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2024 - 2035.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających

Międzygminnemu Związkowi Komunikacyjnemu z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg.

9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie obrad Zgromadzenia.

Ad.4

Przyjęcie protokołu nr 0002.4.2023 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 12 grudnia 2023 roku.

Protokół z posiedzenia Zgromadzenia nr 0002.4.2023 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 12 grudnia 2023 r. został rozesłany do gmin – członków Związku.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas zapytał, czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do treści protokołu. Do protokołu uwag nie wniesiono.

Protokół został poddany pod głosowanie :

Wynik głosowania:

- „za” – 8 głosów
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0
- nieobecni – 1
- nieoddany – 1

Protokół nr 0002.4.2023 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 12 grudnia 2023 r. został przyjęty.

Ad.5

Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac Zarządu za okres od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.

Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksovicz złożył sprawozdanie z prac Zarządu Związku za okres od 12 grudnia 2023 roku do 04 marca 2024 roku. Poinformował, że sprawozdanie zostało dołączone do materiałów przesłanych Delegatom (sprawozdanie stanowi zał. nr 3 do protokołu). Zarząd MZK w okresie od 12 grudnia 2023 roku do 04 marca 2024 roku spotkał się 4 razy tj. **21.12.2023r., 28.12.2023r., 18.01.2024r. i 20.02.2024r.** podejmując 22 Uchwały oraz prowadząc bieżącą działalność, w tym:

- Bieżąca analiza sytuacji finansowej Związku oraz analiza funkcjonowania komunikacji autobusowej Związku.
- Spotkania z Zarządem Spółki Międzygminna Komunikacja Autobusowa Sp. z o.o. oraz PKM Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji dotyczące bieżącej działalności Spółek.
- W dniu 28 grudnia 2023 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki PKM Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji, na którym na wniosek Likwidator Sp. PKM Nieruchomości oraz Rady Nadzorczej Spółki Zarząd Związku uchwałą nr 11/2023 uchylił uchwałą nr 11/2022 w sprawie rozwiązania Spółki i powołania likwidatora.
- W dniu 18 stycznia 2024 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PKM Nieruchomości Sp. z o.o. na którym podjęto uchwałą nr 1/2024 w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu.
- Na wniosek Prezydenta Miasta Żory, Zarząd Związku Uchwałą Nr 12/II/2024 z dnia 20.02.2024r. wyraził zgodę na rozwiązania umów na mocy porozumienia stron na dofinansowanie w formie dotacji nr 3142/2022/Wn12/OA-TP-FN/D z dnia 5.09.2022r.

i w formie pożyczki nr 3143/2022/Wn12/OA-TP-FN/P z dnia 05.09.2022 r. zawartych z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

- Prezydent Miasta Żory w piśmie z dnia 07 grudnia 2023 roku zawniósł o uchylenie na najbliższym Zgromadzeniu Związku Uchwały Zgromadzenia MZK Nr 12/VIII/2023 z dnia 10 października 2023 roku w sprawie sposobu obliczania wysokości oraz określenia warunków i terminów uiszczania wpłat gmin na rzecz Związku na dofinansowanie usług komunikacji zbiorowej.

Zarząd Związku po analizie przedstawionych we wniosku informacji stoi na stanowisku, że jako Organizator widzi potrzebę utrzymania komunikacji w takim kształcie jak obecnie funkcjonuje, deklarując profesjonalizm w całościowej obsłudze spraw związanych z komunikacją. Jednocześnie jest otwarty na rozmowy i przedstawienie przez Miasto Żory nowej propozycji rozliczania, którą wspólnie z gminami związkowymi przeanalizuje. Jeśli przedstawiony nowy model okaże się lepszym rozwiązaniem niż dotychczasowe stosowane w Związku, deklaruje możliwość wprowadzenia zmiany tak szybko jak to będzie możliwe. Odnosząc się do wniosku Zarząd Związku wyjaśnia, że ustalenie wysokości rocznej dotacji dla Gmin oparte jest na przyjętym Uchwałą wzorze, który zakłada, że głównym nośnikiem kosztu jest praca eksploatacyjna wyrażona w wzkm (ilość wzkm komunikacji lokalnej oraz komunikacji MZK – innej niż lokalna). Kolejne etapy wzoru zakładają naliczenie wysokości rocznej dotacji w oparciu o udział gminy w pracy eksploatacyjnej. W związku z tym, że obszar działania Związku jest zróżnicowany, skutkujący różnym wolumenem i specyfiką potrzeb transportowych Gmin nowy sposób obliczania rocznej dotacji na podstawie wzoru wprowadza elementy indywidualizacji potrzeb danej gminy w postaci inwestycji „I”, zmniejszenia „Z” (z których Miasto Żory korzysta, gdzie koszty dystrybucji, kontroli i windykacji są pomniejszone), czy bonifikaty „B” .).

Dodać należy, że wprowadzając komunikację bezbiletową w 2014 r. w Żorach, nie dokonano analizy utraconych korzyści dla Związku ze względu na zmniejszenie sprzedaży biletów, oraz nie określono rekompensaty co w związku z tym spowodowało zwiększenie dotacji dla pozostałych członków.

- Wójt Gminy Suszec pismem z dnia 27.12.2023 roku przekazał Uchwałą Nr LXIII/580/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wystąpienia Gminy Suszec z Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2024 roku. Zwracając się jednocześnie o wskazanie ostatecznego terminu, do którego Gmina miałaby podjąć uchwałę o anulowaniu ww. uchwały o wystąpieniu z MZK.

Zarząd Związku po zapoznaniu się z powyższymi informacjami i przeprowadzonej dyskusji stoi na stanowisku, że Gmina może złożyć wypowiedzenie o wystąpieniu ze Związku do dnia 30 czerwca br. ze skutkiem na dzień 31.12.2024 r. zgodnie z § 28 Statutu MZK.

Zarząd Związku przyjmuje wypowiedzenie Gminy z dniem wpływu. Jeśli do 31.08.br. Gmina podejmie uchwałę o cofnięciu wypowiedzenia, Zarząd Związku może uchwałą wyrazić zgodę na wycofanie wniosku o wypowiedzeniu. Jeśli Gmina do 31.08.br. nie złoży cofnięcia wypowiedzenia, Zarząd Związku składa wypowiedzenie przewoźnikom realizującym usługi transportu publicznego na jej terenie do dnia 30 września br., a w projekcie budżetu MZK na rok kolejny nie uwzględnia już Gminy Suszec. Wystąpi także brak podstaw do zawarcia Porozumienia pomiędzy MZK a Powiatem Pszczyńskim dotyczącego linii U-1, U-2. Celem kontynuowania przewozów pasażerskich i utrzymania połączeń komunikacji MZK z gminami ościennymi możliwe będzie zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Suszec i Zarządem MZK.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

- Głos zabrał **Pan Daniel Wawrzyczek (Żory)**, który odniósł się do przedstawionych w sprawozdaniu informacji nt. Gminy Żory. Zwrócił uwagę, że będąc przez kilka kadencji członkiem Zarządu jak i Przewodniczącym Zarządu Związku, przedmiotem ówczesnych rozważań były różne warunki funkcjonowania poszczególnych gmin na terenie MZK. Pamięta, że wtedy doszli do wniosku, że jeśli zostanie zaproponowany na forum taki sposób rozliczania w ramach organizacji MZK, jaki właśnie został zaproponowany, to wtedy będzie to początek występowania Gmin z Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. Dyskutowano na ten temat wiele lat temu i właśnie to nastąpiło. Uważa, że jeśli więcej gmin się zorientuje o co w tym chodzi, to obawia się, że zaczną występować z MZK. Zwrócił się również z pytaniem czy do Biura MZK wpłynęło pismo Miasta Żory o wystąpieniu z MZK, ponieważ w sprawozdaniu Przewodniczącego Zarządu była tylko informacja o wystąpieniu gminy Suszec?

Pani Grażyna Kuczera Dyrektor Biura Związku przekazała, że taka informacja od Prezydenta Miasta Żory wpłynęła. To informacja o podjęciu przez Radę Miasta Żory uchwały o opuszczeniu struktur MZK. Natomiast uchwała ta nie była jeszcze przedstawiana na posiedzenie Zarządu, ponieważ wpłynęła pomiędzy posiedzeniami.

Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksowicz dodał, że Prezydent Miasta Żory wnioskował o to, aby w inny sposób przyjąć sposób rozliczania. Zarząd jest otwarty na to aby przekazać inny sposób rozliczania gmin i te dyskusje mogą się odbyć, tylko Zarząd MZK czeka na propozycje.

Wobec braku kolejnych pytań **Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas** zamknął dyskusję i przystąpił do odczytania kolejnego punktu posiedzenia.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2024 rok.

Projekt uchwały przedstawiła **Główna Księgowa Związku Pani Grażyna Pocheć**.

Uzasadnienie projektu uchwały :

Zmiana budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2024 rok spowodowana jest koniecznością zwiększenia kwoty dotacji z Gminy Pawłowice przeznaczonej na dopłatę do komunikacji lokalnej. Dotacja wpłacona przez Gminę Pawłowice jest przeznaczona na wypłatę dla przewoźnika, który wykonuje komunikację lokalną.

Zmiana dotyczy również zwiększenia dotacji z Miasta Żory, ponieważ wzrosła stawka dla przewoźnika wykonującego na terenie Żor komunikację bezpłatną.

Ogólnie kwota dotacji będzie zwiększona o 351.807,00 zł i w całości jest przeznaczona dla przewoźników wykonujących usługi na terenie Pawłowic i Żor.

Wprowadzenie nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych do budżetu Związku na 2024 rok związane jest z planowanym zakupem bramek liczących do autobusów. Bramki liczące zamontowane przy każdych drzwiach w autobusie ułatwią kontrolę potoków pasażerskich i optymalizację rozkładów jazdy. Szacowana wartość inwestycji wynosi 1.250.000,00 zł.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

- **Pan Kazimierz Dajka (Żory)** zwrócił się o informacje dotyczące podwyższenia składki w związku z prowadzoną obsługą przez Firmę KŁOSOK, dlaczego zostały naliczone. Wyjaśnień udzieliła **Pani Katarzyna Moszumańska-Pliś Kierownik Działu Planowania i Organizacji Komunikacji Biura Związku**. Poinformowała, że do 25 lutego br. była wykonywana umowa „z zakłóceń”. W tym momencie zostało ogłoszone postępowanie przetargowe i na podstawie tego stawka wzrosła z 9,10 zł na 9,48 zł za wozokilometr.

W budżecie zarówno Miasta Żory jaki i MZK była zabezpieczona kwota 9,10 zł za wozokm. Biuro MZK wystosowało pismo do Prezydenta Miasta Żory Pana Waldemara Sochy o wyrażenie zgody na zwiększenie tego wydatku i taką zgodę Biuro MZK uzyskało i od 26 lutego br. koszt wynosi 9,48 zł.

- **Pani Mariola Bolisęga (Rydułtowy)** poprosiła o dodatkowe informacje związane z wydatkiem majątkowym na kwotę 1 250 000,00 zł. Wskazane jest, że kwota ta będzie przeznaczona na zakup bramek liczących do autobusów. W jaki sposób zakup ten ułatwi m.in. kontrole w autobusach.

Informacji udzielił **Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksowicz** i wyjaśnił, że przede wszystkim system zliczania pasażerów wewnątrz autobusów na terenie całego Związku jest to kopalnia wiedzy, przede wszystkim gdzie pasażerowie przemieszczają się, gdzie wsiadają i gdzie wysiadają. Jest to istotne, aby mieć dane te, aby optymalizować rozkład jazdy i żeby autobusy jeździły tam, gdzie pasażerowie wsiadają i wysiadają. Jest to możliwość starania się później o zwrot tych środków z funduszu Feniks. Związek teraz może wydać i ogłosić przetarg, a później starać się o refundację tego zakupu. W tej chwili Związek nie ma systemu zliczania, a z badań wynika, że 30-40 % pasażerów nie odbija kart i nie wiadomo jak te potoki pasażerów przemieszczają się.

Pani Mariola Bolisęga (Rydułtowy) zwróciła się o potwierdzenie czy intencją było to, że teraz MZK wydatkuje te środki na narzędzie, które pozwoli później optymalizować linie i ograniczyć koszty.

Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksowicz potwierdził, że taki jest cel tego zakupu.

Wobec braku dalszych pytań **Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2024 rok i poprosił o głosowanie nad jej podjęciem.

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1
nieoddany – 1

Uchwała została przyjęta bezwzględną większością głosów i otrzymała Nr 1/VIII/2024 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2024 - 2035.

Projekt uchwały przedstawiła **Główna Księgowa Związku Pani Grażyna Pocheć**.

Uzasadnienie projektu uchwały :

Zmiana budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2023 rok spowodowana jest wprowadzeniem zmian na linii 52 relacji Rybnik – Żory. Wzrost ilości wykonywanych wozokilometrów wynika z przeprowadzonej przez Miasto Żory inwestycji drogowej co powoduje konieczność podniesienia kwoty pomocy finansowej dla Miasta Rybnika udzielanej z budżetu Związku o 6.999,03 zł. łączna kwota dotacji udzielanych z budżetu Związku zwiększa się o 6.999,03 zł.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2024 – 2035 i poprosił o głosowanie nad jej podjęciem.

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1
nieoddany – 1

Uchwała została przyjęta bezwzględną większością głosów i otrzymała Nr 2/VIII/2024 i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Międzygminnemu Związkowi Komunikacyjnemu z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg.

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Działu Kontroli i Nadzoru Ruchu Biura MZK Pani Dorota Pietrzak.**

Uzasadnienie projektu uchwały :

Obowiązująca Uchwała Zgromadzenia z dnia 17 lutego 2021 r. nr 5/VIII/2021 dotycząca szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Międzygminnemu Związkowi Komunikacyjnemu z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (Jzwanym dalej Związkiem) oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg ma ograniczenie czasowe do 31 grudnia 2023 roku. Przesłanką do wprowadzenia daty końcowej okresu obowiązywania Uchwały nr 5/VIII/2021 były przepisy dotyczące udzielania pomocy de minimis, wprowadzone rozporządzeniem Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. Data ważności rozporządzenia określona została do dnia 31 grudnia 2023 r.

Na dzień przyjęcia uchwały nr 123/XII/2023 nie ogłoszono nowego rozporządzenia Komisji Europejskiej w zakresie limitów pomocy de minimis. W związku z tym przygotowano projekt uchwały Zgromadzenia uwzględniając stare limity, a wprowadzając jedynie okres przejściowy obowiązywania do 30.06.2024 r. W dniu 13.12.2023 r. ogłoszono rozporządzenie Komisji Europejskiej 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Wobec powyższego Biuro Związku przygotowało nowy projekt uchwały powołując się na zapisy wprowadzonego rozporządzenia nr 2023/2831.

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Międzygminnemu Związkowi Komunikacyjnemu z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg i poprosił o głosowanie nad jej podjęciem.

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0

nieobecni – 1
nieoddany – 1

Uchwała została przyjęta bezwzględną większością głosów i otrzymała Nr 3/VIII/2024 i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.9

Wolne głosy i wnioski:

- **Pani Mariola Bolisęga (Rydułtowy)** poprosiła o dodatkowe informacje na temat bieżących działań Związku ujętych w pkt 3 sprawozdania, że w dniu 28 grudnia 2023 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki PKM Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji, na którym na wniosek Likwidator Sp. PKM Nieruchomości oraz Rady Nadzorczej Spółki, Zarząd Związku uchwałą nr 11/2023 uchylił uchwałą nr 11/2022 w sprawie rozwiązania Spółki i powołania likwidatora.

Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksowicz potwierdził i wyjaśnił, że Spółka została wycofana z likwidacji ze względu na to, że wiele czynników przemawiało za tym. Pierwszy, to kwestia braku możliwości likwidacji Spółki ze względu na trwające postępowania sądowe. Likwidacja Spółki w tej chwili spowodowałaby możliwość wystąpienia zarzutu pod adresem Związku.

Radca Prawny Związku Pan Bartosz Ostrowski dodatkowo wyjaśnił, że chodzi o postępowania głównie z Firmą Warbus. Generalnie były trzy postępowania, z których jedno zakończone zostało prawomocnym wyrokiem korzystnym dla PKM Nieruchomości, ale dwa postępowania są w toku i ich zakończenie to perspektywa kilku lat. Jedno z postępowań dotyczy wartości przedmiotu sporu w wysokości czterdziestu kilka milionów zł. Zakończenie postępowania to jest perspektywa kilku lat a argumentacja, która była też podnoszona w trakcie tych postępowań była m.in. taka, że wszystkie przekształcenia i restrukturyzacje, które miały miejsce, w razie pozytywnego wyniku dla Warbusa, pozbawić mogą Warbus możliwości egzekucji. W związku z tym zbywanie czy likwidacja Spółki naraziłaby MZK na tego typu zarzuty, że uszczuplany jest majątek, bo jest wyprzedawany, w sytuacji gdy wiadomo, że prowadzone są postępowania i zawsze jest ryzyko, że jakaś kwota zostanie zasądzona.

Przewodniczący Zarządu Pan Roman Foksowicz przekazał, że trwają również w Spółce prace nad konsolidacją gruntów i zmianą służebności dróg, bo są zbyt ogólne i bardzo ograniczają możliwość sprzedaży. Wymaga to też czasu, ponieważ nie wszyscy właściciele gruntów zgadzają się na zmianę służebności dojazdu. Postępowanie to jest przeprowadzane.

Trzecia rzecz to, że budynki wymagają remontów, przede wszystkim chodzi o ciekący dach, który jest zagrożeniem w dalszym działaniu i możliwości wynajmu tych pomieszczeń. Spółka w stanie likwidacji nie może się starać o środki zewnętrzne. Po cofnięciu likwidacji Spółka będzie się starać o pozyskanie tych środków, by naprawić i na bieżąco utrzymywać tą nieruchomość.

- **Pan Kazimierz Dajka (Żory)** w temacie Informacji Przewodniczącego z prac Zarządu zwrócił się, aby w kolejnych sprawozdaniach uszczegółowić kwoty umorzeń i podanie jakie to są kwoty oraz ujmować je osobno w sprawozdaniu.
- **Dyrektor Biura Związku Pani Grażyna Kuczera** przekazała, że Biuro Związku ogłasza nabór na wolne stanowiska Głównego Księgowego Związku oraz Zastępcy Głównego Księgowego Związku.


Ad.10

Zamknięcie obrad Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego Zgromadzenia Pan Marian Pawlas podziękował wszystkim obecnym za udział w dzisiejszym posiedzeniu i zakończył posiedzenie.

Protokołowała:

J. Ostrowska


Franciszek Dziendziel

Załączniki:

- 1) lista obecności
- 2) program posiedzenia
- 3) Informacja Przewodniczącego
z prac Zarządu od ostatniego Zgromadzenia
- 4) Uchwała nr 1/VIII/2024
- 5) Uchwała nr 2/VIII/2024
- 6) Uchwała nr 3/VIII/2024